

CHECKLIST VASTGOEDPRESENTATIE

ALGEMEEN

- ☐ Zorg dat de vloeren leeg en schoon zijn
- ☐ Open alle gordijnen, vitrages en lamellen
- ☐ Maak alle ramen en spiegels schoon
- ☐ Haal een doek over deuren en deurposten
- ☐ Verwijder de spullen van de huisdieren weg
- ☐ Leeg open prullenbakken en stop de vuilniszakken even in de bak als ze over de rand hangen
- ☐ Ruim persoonlijke spullen zoals fotolijstjes zoveel mogelijk op
- ☐ Verwijder kostbare spullen die je niet in beeld wilt
- ☐ Zet alle verlichting uit tenzij er in de ruimte geen enkele vorm van daglicht binnenkomt

ENTREE

- ☐ Ruim de garderobe op, laat een paar jassen hangen die neutraal van kleur zijn
- ☐ Verwijder schoenen en felgekleurde paraplu's
- ☐ Berg sjaals, handschoenen en tassen op

WOONKAMER

- ☐ Verwijder losse spullen zoals tijdschriften, post en afstandsbedieningen
- ☐ Order open kasten, zorg dat er geen boeken boven op rechtopstaande boeken liggen in de boekenkast
- ☐ Doe nieuwe kaarsen in de kandelaars
- ☐ Groepeer accessoires zoveel mogelijk
- ☐ Zet verse bloemen in vazen
- ☐ Staan de bloemen al even? Ververs dan het water als het een glazen vaas is.
- ☐ Haal seizoensartikelen weg, dus geen kerst-, paas- of halloweenversiering
- ☐ Vermijd een schuine opstelling van het meubilair, dat oogt onrustig op foto's en maakt de ruimte voller
- ☐ Felgekleurd kinderspeelgoed, de box en de kinderstoelen moeten echt even uit beeld.

KEUKEN

- ☐ Zorg dat de keuken schoon en opgeruimd is
- ☐ Hang schone thee- en handdoeken op
- ☐ Verwijder verpakkingen van levensmiddelen en schoonmaakmiddelen
- ☐ Verwijder spullen van de bovenkastjes
- ☐ Haal magneten, tekeningen en notities weg
- ☐ Hou het leefbaar, het aanrecht hoeft niet leeg te zijn!
- ☐ Het koffiezetapparaat kan gewoon blijven staan
- ☐ Decoreer met een schaal met groenten of fruit, een potje verse kruiden, een mooie fles olijfolie, mooi servies en houten snijplanken

SLAAPKAMERS

- ☐ Maak de bedden op met neutraal beddengoed
- ☐ Ruim kleding op en sluit de kasten
- ☐ Maak bureaus en andere oppervlakken netjes
- ☐ Bewaar speelgoed zoveel mogelijk uit het zicht

BADKAMER + TOILET

- ☐ Maak wastafel, kranen en spiegels schoon en zorg dat de douche droog is
- ☐ Ruim alle verzorging- en schoonmaakartikelen op
- ☐ Mooie flessen en potjes mogen blijven staan
- ☐ Sluit de deksel van het toilet
- ☐ Hang een volle rol toiletpapier op de houder
- ☐ Haal de weegschaal weg
- ☐ Zijn de handdoeken verkleurd of passen ze niet bij elkaar? Haal ze dan weg

BUITENZIJDE WONING

- ☐ Haal de auto uit de garage en/of van de oprit
- ☐ Maai het gras en verwijder onkruid
- ☐ Veeg het terras en de oprit
- ☐ Zet de vuilnis- en biobakken uit het zicht
- ☐ Leg de kussens op de tuinstoelen en banken
- ☐ Haal het Te Koop-bord weg als het er al staat
- ☐ Zet fietsen in de schuur of garage
- ☐ Verwijder lege bloempotten of vul ze met planten

NOTITIES

Meer voorbereiding nodig? *Maak van je Thuis een Huis, Klaar voor de Verkoop*, het handboek voor vastgoedpresentatie is verkrijgbaar via de makelaar of op www.pictureandspace.com.